

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОП-VRS-24420-CPI-3/2019  
Заводни број: 351-25/2019-IV-03  
Дана: 11.02.2019. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]  
[REDACTED] ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СА ДВЕ  
СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ И ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ, СПРАТНОСТИ П+2,  
НА КАТ. ПАРЦ. БР. 5614, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 213,00М<sup>2</sup> КО ВРШАЦ, УЛ.  
ФЕЛИКСА МИЛЕКЕРА БР. 31.**

**II. НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ СТАНИШИ СТОЈАНОВУ ИЗ  
УЉМЕ, УЛ. 2. ОКТОБАР БР. 2 УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ  
ЗГРАДЕ БР. 1 И ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ БР. 2 ПРЕМА РЕШЕЊУ О  
УКЛАЊАЊУ БР. 351-286/17-IV-03 ОД 12.07.2017. ГОДИНЕ.**

**III. НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ СТАНИШИ СТОЈАНОВУ ИЗ  
УЉМЕ, УЛ. 2. ОКТОБАР БР. 2 ДА СВЕ РАДОВЕ ИЗВОДИ ПРЕМА  
УСЛОВИМА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ  
БР. 247/2 ОД 06.04.2011. ГОДИНЕ.**

**IV. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ,  
КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112121 И 122011, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ,  
СЛЕМЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА  
СТРЕХА 10,14М, СЛЕМЕ 14,80М, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ  
408,75М<sup>2</sup>, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 339,29М<sup>2</sup> ПРЕДРАЧУНСКЕ  
ВРЕДНОСТИ 17.220.000,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.**

**V. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА - ПРИЗЕМЉЕ: ЛОКАЛ:  
ПОВРШИНЕ 80,22М<sup>2</sup>, ПРВИ СПРАТ: СТАН БРОЈ 1 ПОВРШИНЕ 106,16М<sup>2</sup> И  
ДРУГИ СПРАТ СТАН БРОЈ 2 ПОВРШИНЕ 106,16М<sup>2</sup>.**

## **VI. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови заводни бр. 353-168/18-IV-03 од 11.09.2018. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-24420-LOCH-2/2018.

- ПГД бр. техн. документације: 02/19-ПГД од јануара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације Пројектни биро „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3 који чине:

- 0 главна свеска;
- 1. пројекат архитектуре;
- 2. пројекат конструкције;
- Елаборат енергетске ефикасности;

- Извод из пројекта број техничке документације: 02/19 – ПГД од јануара 2019. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате, лиценца бр. 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, а одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Владимир Пешић лиценца бр. 310 1714 10 и за елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице је дипл.инж.арх. Роберт Милата лиценца бр. 381 1085 13; техничка контрола бр. ТК – 14/19 од јануара 2019. године урађена је од стране Биро „Д3 Пројект“ из Вршца, ул Сремска бр. 69а, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 8/2019 ОД 08.02.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 580.094,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 580.094,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.**

**IX ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА**

**ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**XI ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Дана 04.02.2019. године, [REDACTED] поднео је захтев путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-24420-CPI-3/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-25/2019-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено пословног објекта на кат. парц. бр. 5614 Ко. Вршац уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa potpisano.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Stojanov Stanisa EE potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (arnih sluzbenosti na nepokretnostima potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Skica 2 potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Skica potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (GAT potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi potpisano.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomocje potpisano.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (NOV STANISA ul. Feliksa Milekera br.31 KTP DWF.dwf);
- Геодетски снимак постојећег стања (ANISA ul. Feliksa Milekera br.31 KTP potpisano.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Stojanov Stanisa Konst PGD DWF.dwf);

- Пројекат за грађевинску дозволу (Stojanov Stanisa Arh PGD DWF.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Stojanov Stanisa PGD potpisano.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Stojanov Stanisa Izvod iz projekta DWF.dwf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Stojanov Stanisa Izvod iz projekta potpisano.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности бр. 1239 Ко. Вршац од 06.02.2019. године, прибављен је о трочку инвеститора од РГЗ - скн у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор регулисао према спецификацији такси за пружање услуга бр. 952-04-115-1279/2019 од 06.02.2019. године.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 8/2019 од 08.02.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2.и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-168/18-IV-03 од 11.09.2018. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-24420-LOCH-2/2018 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбено пословног објекта на кат. парц. бр. 5614 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. документације: 02/19-ПГД од јануара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације Пројектни биро „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. 300 L478 12; да је техничка контрола ПГД-а бр. 14/19-ТК од јануара 2019. године, урађена је од стране Бироа „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и за пројекат конструкције је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. Документације 02/19-ПГД од јануара 2019. године: чији је носилац израде техничке документације Пројектни биро „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, лице архитектонске

струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-24420-LOCH-2/2018, заводни бр. 353-168/18-IV-03 од 11.09.2018. године односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Сл. Лист Општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015).

Увидом у препис листа непокретности бр. 1239 Ко. Вршац од 06.02.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 5614 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Стојанов Станише из Уљме.

Увидом у обрачун доприноса бр. 8/2019 од 08.02.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 580.094,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електродистрибуција“ Панчево.
3. ЈКП. „Други октобар“ - Водовод.
4. ЈКП. „Други октобар“- Гасовод.
5. Завод за заштиту споменика културе Панчево.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.